Nájomná zmluva
č. 03/2016

Prenajímateľ: **Mesto Žilina**, *so sídlom MsÚ:* Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, *identifikačné číslo*: 00 321796, *konajúci prostredníctvom správcu:* Materská škola, Čajakova 4, 010 01 Žilina, IČO 37 904 957, *v jeho mene konajúci:* Mgr. Mária Mihálková, riaditeľka školy, *číslo účtu:* SK66 5600 0000 0003 3037 4013 (ďalej tiež len ako „**prenajímateľ“**)

a

Nájomca: **Mgr. Markéta Belanová – Mgr. Markéta Belanová s.r.o.**, *so sídlom:* Brodno 50, 010 14 Žilina, *identifikačné číslo*: 47419954, *zapísaný v* živnostenskom registri č. 580-52609, *v jeho mene konajúci:* Mgr. Markéta Belanová
(ďalej tiež len ako **„nájomca“**)

uzavreli podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 309/16/2003 zo dňa 4.11.2003 správcom nehnuteľnosti, stavby súp. č. 2191 na pozemku parc. č.6623 ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina, v prospech vlastníka Mesto Žilina.
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú podľa predchádzajúceho odseku, a to 2. triedu na poschodí západného pavilónu o rozlohe 38 m^2. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je krúžok, „Zumbatomic.“ Krúžok bude prebiehať v piatok v čase od 15:15 hod. – 15:45 hod.

Článok 2
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu *určitú od 03.10. 2016 do 30.06.2017.*

Článok 3
Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 2,50 €/za hod. a prevádzkové náklady predmetu nájmu bez teplej vody 3,50 € za 1 hodinu podľa skutočne vykázaných hodín.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť:
   nájomné 13,75 - € (za obdobie október – december 2016) do 10.12.2016 a **28,75** - € (za obdobie január – jún 2017) do 31.3.2017 na č. účtu SK64 5600 0000 0003 5522 7001 (spolu nájom **42,50 - €),**
   prevádzkové náklady predmetu nájmu 19,25 - € do 10.12.2016 a **40,25 €** do 31.3.2017 na č. účtu SK66 5600 0000 0003 3037 4013, (spolu prevádzkové náklady predmetu **59,50 €),** za ktorý sa nájomné platí.
3. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca , za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15

dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za kalendárny mesiac, v ktorom zmluva zanikla.

4. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy 03/2016.

Článok 4
Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiarno-poplachové smernice prenajímateľa.

Článok 5
Zmluvná pokuta

1. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak nedôjde k vypratania predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 - €.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
4. Zmluvná pokuta je splatná do 15 – tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6
Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
    a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
    b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
3. Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím .maximálne 3 mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vypratania predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 03.10.2016.
3. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 03.10.2016

Za prenajímateľa: Za nájomcu:

....

Mgr. Mária Mihálková
riaditeľka MŠ

Mgr. Markéta Belanová