Zmluva o poskytovaní služieb a činností
č. 511/2014

uzatvorená podľa §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Poskytovateľ:

ŽILBYT, s.r.o.
Sídlo: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina
IČO: 46 723 994
DIČ: 2023541344
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Č. účtu: 3023834255/0200
Zastúpenie: JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka
Ing. Stanislav Bořuta, konateľ
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd.: Sro, vl. č. 56867/L

(ďalej tiež len ako **„poskytovateľ“**)

a

Objednávateľ:

Materská škola
Sídlo: Čajakova 4, Žilina 010 01
IČO: 37904957
DIČ: 2021759443
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 330374013/5600
Zastúpenie: Mgr. Mária Mihálková - riaditeľka

(ďalej tiež len ako **„objednávateľ“**)

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri poskytovaní služieb a činností pre objednávateľa.
2. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje poskytovať v súlade s predmetom svojej činnosti objednávateľovi nasledovné služby a činnosti:

   - Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
   - murárstvo,
   - dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
   - prípravné práce k realizácii stavby,

- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických,
- vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo,
- zámočníctvo,
- havarijná služba
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- administratívne služby.

3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť v zmysle tejto zmluvy a zaplatiť mu za poskytnuté služby a činnosti odplatu, a to vo výške a za podmienok stanovených v tejto zmluve.

Článok 2
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ je povinný:

   - zabezpečiť pre objednávateľa činnosti a služby v dohodnutej kvalite, rozsahu, cene a v dohodnutých termínoch a pri plnení zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou,
   - dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy,
   - konať podľa požiadaviek objednávateľa s prihliadnutím na reálnu možnosť vykonania činnosti, alebo služby, ktorá tvorí predmet objednávky,
   - poskytovateľ v prípade nahlásenia viacerých havarijných porúch v tom istom čase, je oprávnený stanoviť v rámci svojich kapacít priority ich odstránenia a takýto stav oznámiť objednávateľovi.
   - riadiť sa podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy,
   - poskytovateľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti práce svojich pracovníkov.

2. Objednávateľ je povinný:
   - poskytnúť súčinnosť pre zabezpečenie predmetu plnenia tejto zmluvy,
   - zaplatiť dohodnutú cenu za výkon prác podľa tejto zmluvy,
   - predkladať poskytovateľovi objednávku vždy písomnou formou (list, resp. e-mail) s uvedením jasných a zrozumiteľných požiadaviek, týkajúcich sa zabezpečenia predmetu zmluvy. V prípade ak sa jedná o havarijný stav, prípadne urgentné poruchy a opravy nevyhnutné na zamedzenie, alebo minimalizovanie vzniku škody na majetku a zdraví, vybavenie ktorých sa vymyká z bežného režimu zadávania objednávok, kedy pre nedostatok času nie je možný vzájomný písomný kontakt, poskytovateľ vykoná predmet zmluvy na základe telefonickej objednávky objednávateľa. Takáto ústna objednávka musí byť dodatočne potvrdená písomnou formou do 3 dní.

Článok 3
Cena a platobné podmienky

1. Objednávateľ uhradí za výkon havarijnej služby a prác týkajúcich sa opravy a údržby paušálnu čiastku vo výške 381,50 EUR/mesiac slovom tristotridsaťosem eur. Výsledná suma bude upravená o výšku DPH, v zmysle platného znenia zákona o DPH.

2. Náklady za materiál potrebný na predmetnú opravu a údržbu bude objednávateľovi fakturovaný samostatnou faktúrou vystavenou na základe pracovného listu podpísaného objednávateľom alebo ním povereným zástupcom .

3. Za výkony uvedené v čl. 3 ods. 1. a. 2. vystaví poskytovateľ faktúru, ktorú objednávateľ sa zaväzuje uhradiť v súlade s ods. 5 tohto článku.

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu alebo nebude obsahovať potrebné prílohy alebo tieto prílohy budú obsahovať nesprávne údaje, objednávateľ má právo vrátiť faktúru poskytovateľovi na opravu alebo doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti faktúry plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľov.

5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi odplatu za výkon činností alebo poskytnutie služieb v zmysle tejto zmluvy na základe faktúry, ktorú poskytovateľ vystaví po riadnom vykonaní dohodnutých činností. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi s doložením odsúhlaseného písomného protokolu o vykonaných prácach. Objednávateľ bude uhrádzať platby bezhotovostným prevodom na účet poskytovateľa. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania vyfakturovanej čiastky na účet poskytovateľa.

Článok 4
Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú.**
2. Platnosť zmluvy sa končí písomnou dohodou poskytovateľa a objednávateľa, písomným odstúpením od zmluvy alebo písomnou výpoveďou. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu.
3. Pri ukončení zmluvy výpoveďou zmluva zaniká uplynutím 1-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
4. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy môže oprávnená strana okamžite písomne od zmluvy odstúpiť a požadovať od povinnej strany náhradu škody, ktorá jej vinou vznikla v súlade s platnou právnou úpravou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností budú považovať porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy. Úplná alebo čiastočná zodpovednosť zmluvnej strany je vylúčená v prípade zásahu vyššej moci alebo rozhodnutia orgánu štátnej správy Slovenskej republiky.
6. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, keď sa pre poskytovateľa stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným.
7. Po zániku zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú splniť všetky nesplnené povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, najmä poskytovateľ je povinný ukončiť činnosti a služby na základe objednávky podanej pred zánikom zmluvy a objednávateľ je povinný zaplatiť poskytovateľovi cenu za poskytnuté činnosti a služby.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom štatutárnych zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v obsahu tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
4. Túto zmluvu je možné meniť len na základe obojstrannej písomnej dohody vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Poskytovateľ prevezme dve vyhotovenia zmluvy a objednávateľ dve vyhotovenia.
6. Poskytovateľ a objednávateľ vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Žiline dňa 30.12.2014

Za poskytovateľa:

JUDr. Jarmila Beszédesová
konateľka

Ing. Stanislav Bořuta
konateľ

V Žiline dňa 30.12.2014

Za objednávateľa:

Mgr. Mária Mihálková
riaditeľka